



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
SERVIZIO IMMOBILIARE

Determinazione n. 1987 / 2023 SERVIZIO IMMOBILIARE

Prot. Corr. 10/2023-16-4/2 (1513)

OGGETTO: Avvio procedimento per la ricerca di mercato di un magazzino da assumere in locazione per lo stoccaggio di arredi e materiale scolastico. Approvazione avviso pubblico.

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che:

-il Comune sta realizzando un piano di interventi sul patrimonio edilizio scolastico, volto in particolare, alla riqualificazione e alla messa in sicurezza di numerosi edifici con esecuzione di interventi antisismici, antincendio e in generale di adeguamento normativo;
- numerosi sono gli istituti interessati tra scuole materne, primarie e secondarie di primo grado dalle opere di adeguamento normativo e riqualificazione, alcuni dei quali dovranno essere totalmente svuotati dagli arredi e suppellettili varie per tutta la durata dei lavori;

Preso atto che:

-con deliberazione della Giunta comunale – da ultimo deliberazione n. 204/2023 e 216/2023 - sono stati autorizzati i contratti di locazione necessari a reperire immobili e locali adeguati ove far svolgere l'attività scolastica per gli anni scolastici 2024/2025 e 2025/2026 agli alunni delle scuole interessate dai lavori;
-è necessario reperire altresì idonei locali – magazzini – ove collocare, per tutta la durata dei lavori, gli arredi scolastici e gli altri materiali;
- per il volume degli arredi da stoccare è necessario un magazzino con una superficie utile di circa 1500/2000 mq, dotato di impianto antincendio;

Riscontrato

che il Comune non possiede magazzini idonei, per dimensione e caratteristiche, a quanto necessario e deve pertanto rivolgersi al libero mercato per la ricerca di un magazzino da assumere in locazione;

Ritenuto, nel rispetto dei principi di cui all'art. 4 del D.Lgs 50/2016, di interpellare il mercato ricorrendo ad una manifestazione di interesse da pubblicare sul sito informatico del Comune www.comune.trieste.it sotto la sezione Bandi di gara- manifestazioni di interesse – nonché all'Albo Pretorio on line;

Dato atto che sono stati individuati i sotto riportati requisiti minimi del magazzino da ricercare:

- superficie utile di circa 1500/2000 mq disposti su un unico livello, eventualmente suddivisi in più ambienti, e un'altezza interna non inferiore a 3m;
- ubicazione nel Comune di Trieste e nei Comuni limitrofi, al di fuori del tessuto urbano, lungo strade ove sia possibile transitare con furgoni da trasporto;
- almeno un accesso carrabile e un'area parcheggio e manovra adatta al carico/scarico degli arredi;
- l'accesso deve avere una dimensione tale da consentire il deposito agevole degli arredi, deve trovarsi preferibilmente a livello strada o in caso contrario dotato di rampa;
- deve essere dotato di impianto, elettrico, idrico e antincendio con certificazione di conformità degli impianti a regola d'arte;

e che il contratto di locazione avrà una durata triennale;

Dato atto che è stato predisposto, sulla base dei requisiti minimi sopra specificati, un Avviso Pubblico per reperire, in locazione, un immobile da adibire a magazzino di stoccaggio per materiali e arredi scolastici con la documentazione correlata, allegato come parte integrante e sostanziale al presente atto;

Ritenuto di approvare il suddetto Avviso pubblico;

Dato atto che:

- l'obiettivo del procedimento è quello di selezionare uno o più soggetti disponibili a locare un magazzino con le caratteristiche sopra descritte;
- le manifestazioni di interesse dovranno pervenire secondo le modalità di cui al citato Avviso entro e non oltre il 5 giugno 2023, ore 12.00;
- l'Avviso e la relativa modulistica saranno pubblicati sul sito web del Comune www.retecivica.trieste.it, nella sezione "Amministrazione Trasparente – bandi di gara e contratti – manifestazioni di interesse", per un periodo minimo di 10 giorni dalla data di esecutività del presente atto;
- dalla pubblicazione dell'Avviso non sorgono posizioni giuridiche o obblighi negoziali nei confronti del Comune di Trieste che si riserva la potestà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento ovvero di procedere anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida;

Espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

DETERMINA

- 1) di dare avvio al procedimento per la ricerca di mercato di un magazzino da assumere in locazione per lo stoccaggio di arredi e materiale scolastico;
- 2) di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, l'Avviso Pubblico per reperire, in locazione, un immobile da adibire a magazzino di stoccaggio per materiali e arredi scolastici con relativa documentazione a corredo, nel testo allegato quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;
- 3) di pubblicare l'Avviso sul sito informatico del Comune www.comune.trieste.it sotto la sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti – manifestazioni di interesse – nonché all'Albo Pretorio on line, per per un periodo minimo di 10 giorni naturali e consecutivi.

Allegati:

230524 Avviso manifestazione interesse_magazzino arredi.pdf

Modulo A_manifestazione magazzino arredi.pdf

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

dott.ssa Lucia Tomasi

Trieste, vedi data firma digitale

*Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LUCIA TOMASI

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 24/05/2023 10:08:31